

Dohoda o prevode práv a povinností z Nájomnej zmluvy

Účastníci dohody:

1. Ing. Alica Mičeková

nar.

bytom Pružina č. 398, 018 22 Pružina

bankové spojenie:

číslo účtu.

(ďalej len „Prevodca“)

2. SOLEMI s.r.o.

so sídlom Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 47 996 196

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 31131/R

štatutárny orgán: Marián Miček, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

3. Obec Pružina

so sídlom Pružina 415, 018 22 Pružina

IČO: 00 317 730

bankové spojenie:

číslo účtu:

štatutárny orgán: Michal Ušiak, starosta obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

(ďalej všetci spolu len „Účastníci dohody“)

uzatvárajú v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych podpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto Dohodu o prevode práv a povinností z Nájomnej zmluvy (ďalej len „Dohoda“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti popis stavby: Základná škola, súpisné č.: 408, postavenej na parcele registra „C“ parc. č.: 15, o výmere 1885 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom v Trenčíne, odbor katastra, okres Trenčín, obec Pružina, katastrálne územie Pružina (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Prevodca ako pôvodný nájomca uzatvoril s Prenajímateľom dňa 08.11.2011 Nájomnú zmluvu, podľa ktorej Prenajímateľ prenechal Prevodcovi na dočasné užívanie strechu nehnuteľnosti za podmienok stanovených Nájomnou zmluvou (ďalej „Nájomná zmluva“).
3. Prevodca ako predávajúci a Nadobúdateľ ako kupujúci uzatvorili dňa 23.12.2014 Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k zariadeniu na výrobu elektriny - fotovoltaickej elektrárne, ktorá sa nachádza na streche nehnuteľnosti (ďalej len „Kúpna zmluva“). Na základe Kúpnej zmluvy sa Nadobúdateľ stal právnym nástupcom Prevodcu.

Článok II.

Predmet dohody

1. Prevodca touto Dohodou prevádza všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy, uvedenej v Čl. I. bod 2 tejto Dohody na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ prijíma všetky práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy, uvedenej v Čl. I. bod 2 tejto Dohody.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že je oboznámený so všetkými právami a povinnosťami, vyplývajúcimi pre Nadobúdateľa ako nového nájomcu z Nájomnej zmluvy.

3. Prevodca a Nadobúdateľ sa dohodli, že prevod práv a povinností z Nájomnej zmluvy na základe tejto Dohody je bezodplatný.
4. Prenajímateľ výslovne súhlasí s prevodom práv a povinností z Nájomnej zmluvy uvedenej v Čl. I. bod 2 tejto Dohody z Prevodcu ako pôvodného nájomcu na Nadobúdateľa ako nového nájomcu.
5. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody Nadobúdateľ vstupuje do všetkých práv a povinností nájomcu vyplývajúcich pre nájomcu z Nájomnej zmluvy.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými Účastníkmi dohody.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Dohody je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných všetkými Účastníkmi dohody.
3. Táto Dohoda sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Dohody stalo celkom alebo z časti neplatným, nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, zákonnosť a uplatniteľnosť zvyšných ustanovení tejto Dohody.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Dohody prednostne dohodou prostredníctvom vzájomných rokovaní.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Dohoda sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Prenajímateľa, dva pre Prevodcu a dva pre Nadobúdateľa.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je nasledovná príloha:
Príloha č. 1 – Kópia Nájomnej zmluvy zo dňa 08.11.2011
9. Účastníci dohody vyhlasujú a svojim podpisom na Dohode potvrdzujú, že táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, na znak čoho túto Dohodu podpisujú.

V Pružine dňa 01.01.2015

Prenajímateľ:

.....
Obec Pružina
zast. Michal Ušiak, starosta

Prevodca:

.....
Ing. Alica Mičeková

Nadobúdateľ:

.....
Marián Miček, konateľ
Spoločnosti SOLEMI s.r.o.