

N á j o m n á z m l u v a
o nájme nebytových priestorov – prevádzka Kaderníctvo, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení par. 663 a 664 Obč. zákonníka a v zmysle platných zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce P r u ž i n a

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: *Obec P r u ž i n a č. 415*
zastúpená starostom obce Michalom U š i a k o m

Nájomca: *Lenka T u r z o v á*
bytom Pružina č.

IČO: *40 712 711*

Obchodné meno: *Lenka Turzová KADERNÍCTVO LENKA*

Článok II.

Predmet zmluvy

- *Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytové priestory – suterén na prevádzku Kaderníctvo LENKA v budove Obecného úradu Pružina č. 415.*
- *Prenajatá podlahová plocha je o výmere 10 m² a prístupovej chodby.*

Článok III.

Účel nájmu

- *Nájom sa uzatvára za účelom poskytovania služieb obyvateľom – kaderníctvo, ako i z dôvodu efektívnejšieho využitia priestorov suterénu Obecného úradu.*
- *Nájomca nie je oprávnený užívať prenechanú časť nehnuteľnosti alebo jej časti na iný ako vyššie uvedený účel.*
- *Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu a výpožičky inej osobe bez súhlasu vlastníka majetku.*
- *Prenajímateľ súhlasí s využívaním sociálneho zariadenia – WC pre nájomcu ako zamestnanca v priestore administratívnej budovy Obecného úradu na poschodí.*
- *Nájom sa uzatvára po prechádzajúcom schválení v obecnom zastupiteľstve, v zmysle uznesenia č. 5/2011 zo dňa 2.12.2011.*

Článok IV.

Cena nájmu

- *Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za **nájom 26 €** mesačne .*
- *Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu ..*

Článok V.

Platobné podmienky

- *Nájomné a prevádzkové výdavky budú fakturované k 30.3. a 30.9. príslušného roka. Nájomné môže nájomca uhradiť priamo do pokladne Obecného úradu.*

Článok VI.

Doba nájmu

- *Nájom sa uzatvára na dobu určitú – t.j. od 1.1.2012 do 31.12.2012 s tým, že po skončení nájomnej doby má nájomca prednostné právo uzavretia novej zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade dočasného uzavretia prevádzky bude informovať Obecný úrad. Taktiež v prípade zmien doby prevádzky, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi.*
- 3. *Nájomca je povinný o majetok sa starať, zabezpečiť riadne uzamknutie budovy a v prípade zistenia akéhokoľvek poškodenia, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi.*

Článok VII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.

Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť zdravia nájomcu alebo iných osôb.

- *Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.*

Článok VIII.
Platnosť zmluvy

- *Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.*
- *Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.*

- *Zmluva je napísaná v 2-rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.*

- *Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.*

V Pružine, 28.12.2012

Prenajíateľ:
Michal Ušiak
starosta obce

Nájomca:
Lenka Turzová
Kaderníctvo Lenka