

Z m l u v a

O nájme nebytových priestorov a o úhrade prevádzkových výdavkov v Zdravotnom stredisku P r u ž i n a v zmysle zák. č. 116/90 Z.z., zák. č. 18/96 Z.z. o cenách

Účastníci zmluvy: 1/ OBEC P R U Ž I N A

Sídlo: 018 22 Pružina č. 415
Zastúpená: Michalom U š i a k o m , starostom obce
IČO: 00317730
DIČO: 0000317730
Bank.spojenie:

2/ PB – MED s.r.o.

MUDr. Omelková Helena

Privátna lekárka pre dospelých – ZS Pružina

Trvalé bydlisko: 017 01 Považská Bystrica

Bank. spojenie:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je občiansko-právny vzťah v zmysle Občianskeho zákonníka o nájme nebytových priestorov zdravotného strediska a úhrada za prevádzkové výdavky v prístavbe Zdravotného strediska, t.j. za plyn, elektrickú energiu, vodu a vývoz domového odpadu.

Čl. II.

Cena nájmu a spôsob rozúčtovania nákladov

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za nájom 50 € mesačne. Nájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2011 zo dňa 2.12.2011..

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Pružine zo dňa 2.12.2011, s platnosťou od 1.1.202 prevádzkové výdavky budú rozúčtované nasledovne:

- **plyn** - prerátaná spotreba na úžitkové priestory vo výške 46% .
- **voda** – spotreba vo výške 25% fakturovanej sumy
- **el. energia** – spotreba vo výške 25 % fakturovanej čiastky
- **vývoz odpadu** – v zmysle VZN o miestnych poplatkoch na základe platobného výmeru.

Čl. III.

Spôsob fakturácie

- Faktúry sa budú vystavovať vždy po vyúčtovaní el. energie, plynu a vody a fakturovať sa bude najneskôr do k 15. 12. príslušného roka.
- Nájom sa bude fakturovať k 30.3. a 31.9. príslušného roka
- Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu ..

Čl. IV.

Účinnosť zmluvy

- Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012.. Je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.
- Zmluvu možno pred uplynutím dojednanej doby ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou obidvoma zmluvnými stranami pri nedodržaní zmluvných podmienok. Výpoveď začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

Čl. V.

Osobitné podmienky

Účastník zmluvy č. 2/ sa zaväzuje nahlásiť prípadné poruchy, ktoré zistí a účastník zmluvy č. 1/ zodpovedá za včasné odstránenie nahlásenej poruchy. V prípade zistenia a nenahlásenia poruchy alebo závady bude účastník č. 2/ znášať spoločne a nerozdielne vzniknuté škody pomerne. To isté platí pre účastníka č. 1/, ktorý zodpovedá za včasné odstránenie porúch, následkom čoho by bola zavinená vyššia spotreba energií, resp. škody na majetku.

V Pružine, 28.12.2011

Michal U š i a k
starosta obce

MUDr. Helena OMELKOVÁ
Privátna lekárka pre dospelých