

N á j o m n á z m l u v a
o prenájme pozemku pod prevádzku potravín MIA Pružina v zmysle
zákona 116/90 Zb.

Prenajíateľ: Obec P r u ž i n a

zastúpená starostom obce **Michalom U š i a k o m**

IČO: 00317730

Bankové spojenie :

N á j o m c a : F i r m a M I A - p o t r a v i n y

Zastúpená p. **Irenou M a u e r o v o u**

IČO : 30 48 502

Bankové spojenie:

I.

Predmet zmluvy

1. 1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je **prenájom časť obecného pozemku 30 m²** parc. číslo 1260 pod potraviny MIA.

1.2. Prenajíateľ prenajíma vyššie uvedený pozemok na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Pružine [○] č.5/2011 zo dňa 2.12.2011.

Poplatok za prenájom

2.1. Prenajíateľ **p r e n a j í m a** obecný pozemok **parc.číslo 1260** uvedené v článku I.1. tejto zmluvy za úhradu **5 € mesačne**, počnúc od 1.1. 2012 do 31.12. 2012,.. Nájom je určený na základe výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva č. č.5/2011 zo dňa 2.12.2011. Nájomné sa bude uhrádzať na základe faktúry, ktorá bude splatná v 14-dňovej lehote. Nájomné bude fakturované 2 x ročne, a to k.30.3. a 30.9. príslušného roka. Platiť sa môže buď priamo do pokladne Obecného úradu, alebo na účet obce.

III.

Ďalšie podmienky

3.1. Prenajaté obecný pozemok sa zverujú do nájmu nájomcovi na dobu určitú, t.j.od **1.1.2012 do 31.12.2012** s tým, že sa nájomcovi umožní prednostné právo pri predĺžení nájmu.

3.2. Výpovedná lehota je obojstranná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede pri nedodržaní niektorých z vyššieuvedených podmienok zmluvy.

3.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný do troch dní všetky prenajaté pozemok dať do pôvodného stavu a vypratať svoj vlastný hmotný majetok, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodlo inak.

IV.

4.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

4.2. Zmluva nadobúda účinnosť 1. januára 2012

V Pružine, 28.12.2011

Prenajímateľ:
za Obec Pružina
Michal Ušiak
starosta obce

Nájomca:
za firmu MIA
Irena Mauerová