

N á j o m n á z m l u v a
o nájme nebytových priestorov – prevádzka Teleservis, uzatvorená v zmysle
zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení § 663
a § 664 Obč. zákonníka a v zmysle platných zásad o hospodárení a nakladaní
s majetkom obce P r u ž i n a

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: *Obec P r u ž i n a č.*
Sídlo : 018 22 Pružina 415
zastúpená Michalom U š i a k o m , starostom obce
IČO : *00317730*
DIČO : *2020684754*
Bankové spojenie :

Nájomca: *Ján K o š ú t*
bytom Horný Lieskov
IČO: *32900091*
Obchodné meno: *T e l e s e r v i s*

Článok II.
Predmet zmluvy

- *Prenájom nebytových priestorov – suterén na prevádzku Teleservis v budove Obecného úradu Pružina č. 415.*
- *Prenajatá podlahová plocha je o výmere 20 m² a prístupová chodba.*

Článok III.
Účel nájmu

- *Nájom sa uzatvára za účelom poskytovania služieb obyvateľom – opravovňa televízorov a iných elektrospotrebičov, z dôvodu efektívnejšieho využitia priestorov suterénu Obecného úradu.*
- *Nájomca nie je oprávnený užívať prenechanú časť nehnuteľnosti alebo jej časti na iný ako vyššieuvedený účel.*
- *Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu a výpožičky inej osobe bez súhlasu vlastníka majetku.*
- *Prenajímateľ súhlasí s využívaním sociálneho zariadenia – WC pre nájomcu ako zamestnanca v priestore administratívnej budovy Obecného úradu na poschodí. Nájom sa uzatvára po prechádzajúcom schválení v obecnom zastupiteľstve, v zmysle uznesenia č. 5/2011 zo dňa 2.12.2011.*

Článok IV.

Cena nájmu

- Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za nájom **16 € mesačne**. Poplatok za odpad bude vyrubný platobným výmerom v zmysle schváleného
- VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu.

Článok V.

Platobné podmienky

- Nájomné bude fakturované dvakrát ročne a to k 30.3. a 30.9. príslušného roka. Nájomné môže nájomca uhradiť priamo do pokladne Obecného úradu.

Článok VI. Doba nájmu

- Táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom podpísania a uzaviera sa na dobu určitú tj. od 1.1.2012 do 31.12.2012.
 - Nájomca sa zaväzuje, že v prípade dočasného uzavretia prevádzky bude informovať Obecný úrad. Taktiež v prípade zmien doby prevádzky, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný o majetok sa starať, zabezpečiť riadne uzamknutie budovy a v prípade zistenia akéhokoľvek poškodenia, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi.

Článok VII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
- Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie nájomcu alebo iných osôb.
- Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.

Článok VIII.
Platnosť zmluvy

- *Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.*
- *Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.*
- *Zmluva je napísaná v 2-rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.*

- *Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.*

V Pružine, 28.12.2011

Nájomca:
Ján Košťút

Prenajíateľ:
Michal Ušíak
Starosta obce