

## **Z m l u v a**

### **O nájme nebytových priestorov a o úhrade prevádzkových výdavkov v Zdravotnom stredisku P r u ž i n a v zmysle zák. č. 116/90 Z.z., zák. č. 18/96 Z.z. o cenách**

#### **Účastníci zmluvy: 1/ OBEC P R U Ž I N A**

Sídlo: 018 22 Pružina č. 415  
Zastúpená: Michalom U š i a k o m , starostom obce  
IČO: 00317730  
DIČO: 0000317730  
Bank.spojenie:

**2/ MUDr Božena Ivorová**  
Privátna detská lekárka – ZS Pružina  
Rod.číslo :  
Trvalé bydlisko: 020 01 Púchov  
Nám. Slobody 1656/21  
Bank. spojenie:

#### **Čl. I. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je občiansko-právny vzťah v zmysle Občianskeho zákonníka o nájme nebytových priestorov zdravotného strediska a úhrada za prevádzkové výdavky v prístavbe Zdravotného strediska, t.j. za plyn, elektrickú energiu, vodu a vývoz domového odpadu.

#### **Čl. II.**

##### **Spôsob rozúčtovania nákladov**

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za nájom 30 € mesačne. Nájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.5/2011 zo dňa 2.12.2011.

Zmluva sa vypracúva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Pružine, zo dňa 2.12.2011., s platnosťou od 1. 1. 2012 na základe vyúčtovania nasledovne:

- **plyn** - prerátaná spotreba na úžitkové priestory vo výške 38 %
- **voda** – spotreba vo výške 25 % fakturovanej sumy
- **el. energia** – spotreba vo výške 21 % fakturovanej
- **vývoz odpadu** – v zmysle VZN o miestnych poplatkoch na základe platobného výmeru.

### **Čl. III. Spôsob fakturácie**

- Faktúry sa budú vystavovať vždy po vyúčtovaní el. energie, plynu a vody a fakturovať sa bude najneskôr do 15. 12. príslušného roka .
- Nájom sa bude fakturovať k 30.3. a30.9. príslušného roka.
- *Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu ..*

### **Čl. IV. Účinnosť zmluvy**

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.. 1. 2012 do 31. 12. 2012. Je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.

Zmluvu možno pred uplynutím dojednanej doby ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou obidvoma zmluvnými stranami pri nedodržaní zmluvných podmienok. Výpoveď začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

### **Čl. V. Osobitné podmienky**

Účastník zmluvy č. 2/ sa zaväzuje nahlásiť prípadné poruchy, ktoré zistí a účastník zmluvy č. 1/ zodpovedá za včasné odstránenie nahlásenej poruchy. V prípade zistenia a nenahlásenia poruchy alebo závady bude účastník č. 2/ znášať spoločne a nerozdielne vzniknuté škody pomerne. To isté platí pre účastníka č. 1/, ktorý zodpovedá za včasné odstránenie porúch, následkom čoho by bola zavinená vyššia spotreba energií, resp. škody na majetku.

V Pružine, 28.12.2011

Michal U š i a k  
starosta obce

MUDr. Božena IVOROVÁ  
Privátna detská lekárka ZS