

**Zmluva o nájme hrobového miesta
uzavretá podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
č. 2015/2**

Zmluvné strany :

I.

Prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/:

Meno : **Obec Pružina**
Adresa : **Pružina 415**
Zastúpený : **starostom obce Michalom Ušiakom**
správca cintorína: **Vojtech Kvaššay**
IČO : **00317730**
DIČ : **2020684754**
Bankové spojenie :

II.

Nájomca :

Meno a priezvisko: **Michal Janiga**
Narodený : **12.10.1991**
Bydlisko : **Pružina 516**
Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta na cintoríne v Pružine :

Sekcia: **C**
Druh hrobu **11, 12 dvoj hrob**
pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov od **1.1.2015** a nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku /najmenej 10 rokov/.
2. Prevádzkovateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:
 - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b/ ak sa pohrebisko zruší
 - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace predom :
 - a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b/ keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Ďalej postupuje prevádzkovateľ pohrebiska v súlade s § 25 Zákona 470/2005 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. O živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov.

IV. Cena a splatnosť nájmu

1. Za prenájom hrobového miesta je uznesením č.6/2007 Obecného zastupiteľstva v Pružine zo dňa 16.11.2007
2. stanovený poplatok vo výške :

jedno hrob	17 €	na desať rokov
dvoj hrob	27 €	na desať rokov
detský hrob	5 €	na desať rokov
troj hrob	36,51 €	na desať rokov
štvor hrob	49,79 €	na desať rokov

Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na :

3. obdobie 10 rokov pri podpise zmluvy. Pred uplynutím tejto lehoty zaplatí nájomca nájomné na ďalších 10 rokov , podľa platného cenníka schváleného OZ v Pružine.
4. Príjem z prenájmu hrobového miesta je príjmom obce Pružina ako zriaďovateľ pohrebiska.
5. Nájomné zmluvy je možné uzatvárať do 30.11.2008

V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č.470/2005 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. O živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov.
4. Pri zmene prevádzkovateľa pohrebiska prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na nového prevádzkovateľa pohrebiska.
5. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží :
 - prevádzkovateľ pohrebiska
 - nájomca
 - Obec Pružina správca cintorína

Dátum podpísania zmluvy: 02.01.2015

.....
prenajímateľ

.....
nájomca