

# KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

ako predávajúci:

**1, Mičeková Božena r.Belavá r.č.**

bytom 018 22 Pružina 252, SR

**2, Miček Vladimír r.Miček**

bytom 018 22 Pružina 252, SR

a ako kupujúci:

**Obec Pružina č.415 , IČO 00 317 730**

v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce , 018 22 Pružina

## I.

Predávajúci **1, Mičeková Božena** je podielovým spoluvlastníkom v parceliach v k.ú. Pružina:

- KN-C č.1483-zastavaná plocha o výmere 328m<sup>2</sup> v podiele 5/12,t.j.137m<sup>2</sup>
  - KN-C č.1484-zastavaná plocha o výmere 66m<sup>2</sup> v podiele 5/12,t.j.28m<sup>2</sup>
  - KN-C č.1485/1-zastavaná plocha o výmere 181m<sup>2</sup> v podiele 5/12,t.j.75m<sup>2</sup>,
- ktoré vznikli podľa Identifikácie parciel č.58/14 zo 14.01.2014 z parcely č. KN-E 237/100 zastavané plochy a nádvoria o výmere 574m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.3981.

Predávajúci **2, Miček Vladimír** je podielovým spoluvlastníkom v parceliach v k.ú. Pružina:

- KN-C č.1483-zastavaná plocha o výmere 328m<sup>2</sup> v podiele 7/12,t.j.191m<sup>2</sup>
  - KN-C č.1484-zastavaná plocha o výmere 66m<sup>2</sup> v podiele 7/12,t.j.38m<sup>2</sup>
  - KN-C č.1485/1-zastavaná plocha o výmere 181m<sup>2</sup> v podiele 7/12,t.j.106m<sup>2</sup>,
- ktoré vznikli podľa Identifikácie parciel č.58/14 zo 14.01.2014 z parcely č. KN-E 237/100 zastavané plochy a nádvoria o výmere 574m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.3981.

## II.

Predávajúci **1, Mičeková Božena a 2, Miček Vladimír** predávajú a kupujúci **Obec Pružina** kupuje nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Pružina :

- KN-C č.1484-zastavaná plocha o výmere 66m<sup>2</sup> v celosti
- KN-C č.1485/1-zastavaná plocha o výmere 181m<sup>2</sup> v celosti do svojho vlastníctva.

## III.

Dohodnutá kúpna cena je pre predávajúcich **3,- €/m<sup>2</sup>**, t.j. 309,-€ pre predávajúcu 1, Mičekovú Boženu a 432,-€ pre predávajúceho 2, Mičeka Vladimíra. Kúpna cena bola uhradená pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi.

## IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak predávajúci svojim konaním alebo nekonaním porušia ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania vo veci povolenia vkladu, na všetky úkony potrebné na odstránenie nedostatkov je splnomocnený p.Michal Ušiak-starosta Obce Pružina.

## V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedených v bode I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Pov. Bystrici, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol zapísaný vklad vlastníckeho práva do katastra na list vlastníctva nasledovne:

LV:A: kat. územie: Pružina

- KN-C č.1484-zastavaná plocha o výmere 66m<sup>2</sup>
- KN-C č.1485/1-zastavaná plocha o výmere 181m<sup>2</sup>

LV:B: **Obec Pružina č.415 , IČO 00 317 730**, 018 22 Pružina v celosti

LV:C,D:žiadny zápis

## VI.

Všetky poplatky, ako i návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako i náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude hradíť kupujúci. Kúpna zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Považskej Bystrici dňa 22.04.2014

Predávajúci:

Kupujúci..

.....  
Mičeková I. žena

.....  
Ušiak Michal-starosta Obce Pružina

.....  
Miček Vladimír

Podľa osvedčovacej knihy č.: .....  
pod poradovým číslom: .....  
podpísal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu: *Rozina Michala*  
rodné číslo: *5060 27/304*  
bytom: *Pružina 152*  
preukaz totožnosti: druh .....  
.....  
V Pružine, dňa: *30.4.14*  
podpis:

Podľa osvedčovacej knihy č.: .....  
pod poradovým číslom: .....  
podpísal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu: *Vladimír Miček*  
rodné číslo: *7810 18/1979*  
bytom: *Pružina 152*  
preukaz totožnosti: druh a číslo: .....  
.....  
V Pružine, dňa: *30.4.14*  
podpis: