

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

ako predávajúci

Obec Pružina č.415, IČO 00 317 730

v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce, 018 22 Pružina, štátny občan SR

a ako kupujúca

Alžbeta Berhanová r.Mlyniská

bytom 018 22 Pružina 16, štátny občan SR

I.

Predávajúca **Obec Pružina č.415, IČO 00 317 730** v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v k.ú. Pružina:

LV č.1, por.č.1 v **celosti**

KN-C p.č.2077/1-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 4942m², ktorá boli Geometrickým plánom č. 32/2021 z 03.12.2021 vyhotoveným Ing.Jakubom Slemenským, Geodetické práce, Pružina 705, IČO: 47366478, ktorý autorizačne overil Ing.Bohuslav Priedhorský a úradne overil Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor Ing.Miroslav Masár pod číslom G1-960/2021 z 13.12.2021 zameraná a boli z nej vytvorené parcely:

KN-C p.č.2077/1-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 4863m²,

KN-C p.č.2077/6-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 79m².

II.

Predávajúca **Obec Pružina č.415, IČO 00 317 730** predáva a kupujúca **Alžbeta Berhanová** kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Pružina:

KN-C p.č.2077/6-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 79m²
do svojho vlastníctva .

III.

Predávajúca **Obec Pružina č.415, IČO 00 317 730** predáva nehnuteľnosť v k. ú. Pružina:

KN-C p.č.2077/6-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 79m²

Alžbete Berhanovej v cene 16,- €/1m², t.j. za 79 m² sumu 1.264,- €.

Predajná cena bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom Obce Pružina dňa 15.12.2021 v zmysle **Výpisu z Uznesenia č. 69/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pružine zo dňa 15.12.2021.** Kupujúca uhradí kúpnu sumu predávajúcej Obci Pružina pri podpise tejto zmluvy .

IV.

Predávajúca Obec Pružina prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúca prehlasuje, že je jej známy stav kupovanej nehnuteľnosti a túto v takom stave kupuje.

V.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti citovanej v bode 1, tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor.

VI.

Všetky poplatky, ako i návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako i náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude hradit' kupujúca.

VII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Pružine dňa 10.02.2022

Predávajúci:

Kupujúca:

.....

Michal Ušiak-starosta obce

.....

Alžbeta Berhanová