

## Zmluva na stavebný dozor

Č. ZOD 3/2018

Stavebník:

OBEC PRUŽINA

018 22 PRUŽINA 415

Zastúpený: Michal Ušiak, starosta obce

IČO: 00317730

DIČ: 2020684754

(ďalej len stavebník)

Stavebný dozor:

Ing. Anton Petrovský - TONOP

Horný Šianec 41

911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Anton Petrovský

IČO : 47962372 DIČ : 1075816247

(ďalej len stavebný dozor)

### I. Predmet zmluvy

1. 1. Stavebník a stavebný dozor sa dohodli na výkone stavebného dozoru **na stavbe Materská škola Pružina** v rámci projektu „Zvýšenie kapacity a stavebné úpravy Materskej školy Pružina “.

1.2. Stavebný dozor sleduje odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosť ich použitia, odborné ukladanie strojov a zariadení a vedenie stavebného denníka.

### II. Výkon stavebného dozoru

2.1. Pri výstavbe je nutné prizvať stavebný dozor k nasledovným etapám :

- po ukončení výkopov
- pred zabetónovaním základovej dosky
- pred zabetónovaním stužujúcich pásov a po uložení výstuže pásov a prekladov
- pred zabetónovaním všetkých železobetónových konštrukcií – pred zakrytím výstuže

2. 2. O kontrole hore uvedených etáp stavby stavebný dozor vykoná zápis do stavebného denníka, ktorý je povinný založiť a viesť stavebník.

### **III. Cena**

3. 1. Za výkon stavebno-technického dozoru bola dohodnutá suma **500 € s DPH / mesiac** až do ukončenia, t. j. odovzdania stavby do užívania.

### **IV. Termín plnenia**

4. 1. Termín plnenia : od 1. 6. 2018 – 31. 8. 2018.

### **V. Osobitosti výkonu stavebného dozoru**

5. 1. Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii (týkajúce sa hlavne statiky) je povinný investor bezodkladne nahlásiť stavebnému dozoru. Stavebný dozor sa zaväzuje zabezpečiť odborné vedenie uskutočňovania stavby , radiť investorovi vo výklade stavebných projektov a dohliadať na dodržanie podmienok určených v stavebnom povolení.

5. 2. Stavebník však spravidla nedokáže vykonať sám vlastnými silami všetky činnosti, potrebné na zhotovenie jednoduchej stavby. Málokto stavebník má oprávnenie na vykonávanie činností, týkajúcich sa vyhradených technických zariadení, t. j. zariadení elektrických, plynových, tlakových a zdvíhacích. Na vykonávanie týchto činností je potrebné oprávnenie podľa osobitných predpisov (napr. vyhláška č. 718/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov), a preto ich stavebník zabezpečuje u oprávnenej právnickej osoby alebo fyzickej osoby. Riadenie vykonávania týchto činností zabezpečuje stavbyvedúci zhotoviteľa, nie stavebný dozor stavebníka. Stavebný dozor nevykonáva dozornú, kontrolnú činnosť pri uskutočňovaní týchto špeciálnych prác.

5. 3. Stavebný dozor v žiadnom prípade nemôže prevziať zodpovednosť za nedodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu v projekte pre stavebné povolenie. Za chyby diela (projektu pre stavebné povolenie) zodpovedá zhotoviteľ diela ( projektant), nie stavebný dozor.

### **VI. Záverečné ustanovenia**

6.1. Akékoľvek zmeny zmluvy musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení.

6.3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých si ponechá každá zmluvná strana 1 výtlačok.