

ZMLUVA O DIELO *e-5/2018*

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ: OBEC PRUŽINA

Sídlo: 018 22 Pružina 415
Zastúpený: p. Michal Ušiak, starosta obce
IČO: 00317730
DIČ: 2020684754
Označenie registra:
Číslo zápisu:
Telefón: 042/4358001
E-mail: starosta@pruzina.eu

Poverený za preberanie zrealizovaných prác: Michal Ušiak, starosta obce (ďalej len: „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: VIKTOR KVAŠŠAY VK-SOK staveb. a obch. kontraktor

Sídlo: Považské Podhradie 323, 017 04 Považská Bystrica
Zastúpený: Viktor Kvaššay, majiteľ a riaditeľ
IČO: 17970270
DIČ: SK 1020511525
Označenie registra: Živnostenský register, Obvodný úrad Považská Bystrica
Číslo zápisu: 306-5055
Telefón: +421 42 432 41 18
E-mail: sekretariat@vk-sok.sk sebak@vk-sok.sk

Poverený za preberanie zrealizovaných prác: p. Šebák Vladimír, vedúci HSV, 0903 511 943 (ďalej len: „Zhotoviteľ“)

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo v obci Pružina, a to práce na kompletnej **"Rekonštrukcia a modernizácia budovy Materskej školy "** podľa cenovej ponuky na realizáciu stavby vypracovanej na základe požiadaviek Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. odst. 1 tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu uvedenú v čl. IV, ods. 1 tejto zmluvy.

**čl. III.
Termín plnenia**

1. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce podľa termínov dohodnutých medzi Objednávateľom a zhotoviteľom a to nasledovne:
Odovzdanie staveniska - miesta realizácie 18. 8. 2018
Zahájenie stavebných prác 18. 8. 2018
Ukončenie stavebných prác a vypratanie staveniska 27. 8. 2018
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami, touto zmluvou a dohodami uvedenými tejto zmluve.
3. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávatel' v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

**čl. IV.
Cena predmetu zmluvy**

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:
Cena s DPH..... 11140,00,- Eur,
slovom: jedenásť tisíc stoštyridsať Eur
2. Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení výkazov výmer cenovej ponuky.
Rozpočet - ocenené výkazy výmer sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príl. č. 1).
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.
4. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, neboli predmetom cenovej ponuky a neboli uvedené v rozpočte cenovej ponuky, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať poverenú osobu, resp. stavebný dozor objednávateľa.
Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky práce, ktoré nie sú uvedené v rozpočte (Príl. č. 1), musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku.

**čl. V.
Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr.
2. Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať priebežne, počas zhotovovania diela. Splatnosť faktúry je do 60 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je

oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

4. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
5. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

čl. VI.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok.
Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 3 dni pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
3. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
4. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi všetky doklady všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na dielo.
5. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

čl. VII.

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na zrealizované stavebné práce predmetu zmluvy je 60 mesiacov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
Na materiál, pri ktorom výrobca uvádza inú záručnú dobu, platí záruka udaná výrobcom dodávaných materiálov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

čl. VIII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s ktorýmkoľvek termínom uvedeným v harmonograme, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 5 zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
3. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

čl. X.

Stavebný denník

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a osoba poverená objednávateľom.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od dohodnutého rozsahu prác. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať osoba poverená objednávateľom.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

čl. XI

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný uskutočňovať stavbu len s použitím osôb, ktoré sú osobami oprávnenými na vybrané činnosti.
2. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN obce na ktorého území sa dielo realizuje a ďalšie právne predpisy SR.
3. Zhotoviteľ deklaruje, že si preveril správnosť výpočtov výkazov výmer na základe predloženej obhliadky.

Zvýšenie ceny môže zhotoviteľ požadovať len v prípade, ak chyby v navrhnutej cenovej ponuke a návrhovom „výkaze výmer - rozpočte“ nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

Cena za práce prípadné práce navyše sa nesmie odlišovať od priemerných bežných cien na trhu.

4. V prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde ku zmene navrhnutého rozsahu prác uvedenému v čl. II tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný uskutočniť dielo upravené o tieto zmeny, o čom zmluvné strany uzavrujú medzi sebou dodatok, ktorým v prípade potreby upravujú cenu, príp. budú predmetom samostatnej zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy.

čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy alebo s akýmkoľvek termínom uvedeným v tejto zmluve o viac ako 10 dní,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) v prípade uvedenom v čl. XI ods. 1 tejto zmluvy (porušenie povinnosti uskutočňovať stavbu len s použitím osoby, ktorá je držiteľom dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti alebo nepreukázanie jej odbornej spôsobilosti a pod.)
 - f) v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy (napr. čl. XI ods. 5 tejto zmluvy a pod.).
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a to oprávnenými osobami Objednávateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
6. Všetka komunikácia objednávateľa a zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.

V Pov. Bystrici, dňa 15.8.2018

V Pružine, dňa 15.8.2018.

ROZPOČET
VYKAZ VYMER podľa objektov

