

# KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

ako predávajúci 1, **Ing.Ján Janiga r.Janiga, r.č.**, nar,  
bytom Pružina 508, 018 22, SR

2, **Ing.Marián Vidoman r.Vidoman r.č.**, nar.,  
bytom Ul.F.Urbánka 800/7, 020 01 Púchov, SR

a ako kupujúci: **Obec Pružina č.415 , IČO 00 317 730**  
v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce , 018 22 Pružina

## I.

Predávajúci 1, **Ing.Ján Janiga** je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Pružina:

- KN-E č.6375 orná pôda o výmere 2766 m<sup>2</sup> v **podiele 1/8**, t.j.346m<sup>2</sup>, LV č.2788
- KN-E č.6391 orná pôda o výmere 3253 m<sup>2</sup> v **podiele 1/8**, t.j.407m<sup>2</sup>, LV č.2788
- KN-E č.6393 orná pôda o výmere 7519 m<sup>2</sup> v **podiele 1/8**, t.j.940m<sup>2</sup>, LV č.2788
- KN-E č.10375 orná pôda o výmere 2793 m<sup>2</sup> v **podiele 1/8**, t.j.349m<sup>2</sup>, LV č.2788
- KN-E č.10444 orná pôda o výmere 2323 m<sup>2</sup> v **podiele 1/8**, t.j.290m<sup>2</sup>, LV č.2788
- KN-E č.10446 orná pôda o výmere 689 m<sup>2</sup> v **podiele 1/8**, t.j.86m<sup>2</sup>, LV č.2788
- KN-E č.10376/1 zastavané plochy o výmere 43346 m<sup>2</sup> v **podiele 1/8**, t.j.5418m<sup>2</sup>, LV č.2788
- KN-E č.10376/2 zastavané plochy o výmere 245 m<sup>2</sup> v **podiele 1/8**, t.j.31m<sup>2</sup>, LV č.2788

Predávajúci 2, **Ing.Marián Vidoman** je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v k.ú. Pružina:

- KN-C č.2634/14 zastavané plochy o výmere 124 m<sup>2</sup> v **celosti**, LV č.4461

## II.

Predávajúci 1,**Ing.Ján Janiga** a 2,**Ing.Marián Vidoman** predávajú a kupujúci **Obec Pružina č.415, IČO 00 317 730** zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce kupuje nehnuteľnosti v k.ú. Pružina:

- KN-E č.6375 orná pôda o výmere 2766 m<sup>2</sup> v **podiele 1/8**
- KN-E č.6391 orná pôda o výmere 3253 m<sup>2</sup> v **podiele 1/8**
- KN-E č.6393 orná pôda o výmere 7519 m<sup>2</sup> v **podiele 1/8**
- KN-E č.10375 orná pôda o výmere 2793 m<sup>2</sup> v **podiele 1/8**
- KN-E č.10444 orná pôda o výmere 2323 m<sup>2</sup> v **podiele 1/8**
- KN-E č.10446 orná pôda o výmere 689 m<sup>2</sup> v **podiele 1/8**
- KN-E č.10376/1 zastavané plochy o výmere 43346 m<sup>2</sup> v **podiele 1/8**
- KN-E č.10376/2 zastavané plochy o výmere 245 m<sup>2</sup> v **podiele 1/8**
- KN-C č.2634/14 zastavané plochy o výmere 124 m<sup>2</sup> v **celosti**

do svojho vlastníctva.

## III.

Dohodnutá kúpna cena je **0,20 €/m<sup>2</sup> pre predávajúcich**.

Kupujúci uhradí:

- predávajúcemu 1,**Ing.Jánovi Janigovi** za 7867 m<sup>2</sup> sumu **1574,-€**,
- predávajúcemu 2,**Ing.Mariánovi Vidomanovi** za 124 m<sup>2</sup> sumu **25,-€**.

Kúpna cena bola uhradená predávajúcemu č.1 bezhotovostným prevodom na účet č. a predávajúcemu č.2 pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi.

**IV.**

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto v takom stave kupuje.

**V.**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam citovaným v bode II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor.

Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané prejavmi uvedenými v tejto zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti viazané na predmetných nehnuteľnostiach. Predávajúci prevádzajú nehnuteľnosti bez tiarch a ručia za vlastnícke právo k nim.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať spôsobom uvedeným v tejto zmluve, zmluvný prejav je hodnoverný, slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Táto zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu a neprieči sa dobrým mravom a účastníci sú spôsobilí na právne úkony.

**VI.**

Všetky poplatky, ako i návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako i náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude hradíť kupujúci.

**VII.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**VIII.**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania vo veci povolenia vkladu, na všetky úkony potrebné na odstránenie nedostatkov je splnomocnený Michal Ušiak-starosta obce.

V Považskej Bystrici dňa 14.12.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing.Ján Janiga

.....  
Obec Pružina

.....  
Ing.Marián Vidoman