

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PRUŽINA TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEL':
A3A ATELIER s.r.o.
VYPRACOVALA:
ING.ARCH. MAGDA ĎURDÍKOVÁ

ING.ARCH. PETER KRUČAY,
KOŠICKÁ 37/A, 821 09 BRATISLAVA
TEL.FAX : 0918 153 151, E-MAIL : a3a@a3a.eu

OKTOBER 2016

OBSAH :**A. TEXTOVÁ ČASŤ****ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

	str:
	4
1.1.1. Základné identifikačné údaje	4
1.1.2. Údaje o spracovateľovi	5
1.1.3. Dôvody obstarania územného plánu obce	5
1.2. Hlavné ciele riešenia	5
1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	6
1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním a suborným stanoviskom	6
1.5. Súpis ÚPP, ÚPD a iných podkladov poskytnutých a získaných	6

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PRUŽINA

2.1. Vymedzenie riešeného územia	9
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	9
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	14
2.3.1. Obyvateľstvo a charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov	14
2.3.2. Charakteristika dynamiky sociálneho a ekonomického rastu	16
2.4. Záujmové územie a širšie vzťahy	18
2.4.1. Poloha a začlenenie obce do systému osídlenia	18
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	19
2.5.1. Faktory ovplyvňujúce územný rozvoj	19
2.5.2. Urbanistická koncepcia usporiadania územia	24
2.6. Návrh funkčného využitia územia	26
2.6.1. Základné princípy funkčného využitia	27
2.6.2. Prevládajúce funkčné územia	27
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	28
2.7.1. Návrh riešenia bývania	28
2.7.2. Návrh riešenia občianskej vybavenosti	30
2.7.3. Koncepcia rozvoja cestovného ruchu a rekreácie	33
2.7.4. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	34
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	36
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	37
2.9.1. Vymedzenie ochranných pásiem	37
2.9.2. Vymedzenie chránených území	38
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	39
2.10.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany	39
2.10.2. Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany	40
2.10.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami	40
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	41
2.11.1. Ochrana prírody	41
2.11.2. Ochrana a tvorba krajiny	45
2.11.3. Územný systém ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia	46
2.12. Návrh verejného dopravného vybavenia	47
2.12.1. Širšie dopravné vzťahy	47
2.12.2. Cestná doprava	48
2.12.3. Vnútrosídlna doprava	48
2.13. Návrh verejného technického vybavenia	52
2.13.1. Vodné hospodárstvo	52
2.13.1.1. Návrh zásobovania pitnou vodou	53
2.13.1.2. Návrh odkanalizovania a čistenia odpadových vôd	54
2.13.1.3. Návrh na prevádzku vodných tokov, plôch a vodohospodárskych zariadení	54

2.14.2. Energetika	56
2.14.2.1. Návrh zásobovania elektrickou energiou	56
2.14.2.2. Návrh zásobovania zemným plynom	60
2.14.2.3. Návrh zásobovania teplom	62
2.14.3. Elektronická komunikačná sieť a zariadenia	62
2.15. Konceptia starostlivosti o životné prostredie	63
2.15.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce ŽP, návrh opatrení	63
2.15.2. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	63
2.16. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	64
2.17. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	64
2.18. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske činnosti, návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa	64
2.19. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	67

C. GRAFICKÁ ČASŤ

1	Širšie vzťahy	M 1: 50 000
2	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, tvorby krajiny, ochrana prírody a územný systém ekologickej stability	M 1:10 000
3	Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce -priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	M 1: 5 000
4	Návrh verejnej dopravnej vybavenosti	M 1: 5 000
5	Návrh verejnej technickej vybavenosti	M 1: 5 000
6	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1: 5 000

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1.1 Základné identifikačné údaje

Kraj	: Trenčiansky kraj
Okres	: Považská Bystrica
Sídlo	: obec Pružina
Identifikačné číslo kraja	: 3
Identifikačné číslo okresu	: 306
Identifikačné číslo obce	: 513 601
Susediace katastrálne územia	: katastre okolitých obcí Ďurďové, Podskalie, Dolný Lieskov, Mojtiín, Zliechov, Čičmany, Čelkova Lehota
Samostatne urbanizované lokality v katastri obce	: miestna časť Predhorie miestna časť Chmelisko miestna časť Briestenné Podstrážie, Mlynište, Riedka
Počet obyvateľov obce k dňu štatistického sčítania 31.12.2014 :	2025 183 Predhorie 29 Chmelisko 26 Briestenné
Počet existujúcich popisných čísiel : 661 objektov	
Počet existujúcich bytov	: 716
Výmera katastrálneho územia obce :	4 043 ha
vymedzené k.ú. Pružina	: 3 795 ha
k.ú. Briestenné	: 248 ha
Výmera zastavaného územia	: 103,65 ha – 2,9 % z celkovej výmery. k.ú Pružina a k.ú. Briestenné
Výmera PPF	: 727 ha – 17,95 % z celkovej výmery k.ú Pružina a k.ú. Briestenné
Výmera LPF	: 3150 ha – 78,05 % z celkovej výmery k.ú Pružina a k.ú. Briestenné
Dopravné napojenie na cestnú sieť	: cesta III/ 1947 (61 050) Pružina – napojenie na cestu č.61, smer Považská Bystrica, v pokračovaní napojenie na D1/E75/E50 v križovatke Považská Bystrica juh
Dopravné napojenie na železničnú sieť	: obec Pružina nie je priamo napojená na železničnú sieť
Charakteristika krajiny	: územie koncovej polohy Pružinskej doliny v poľnohospodársky obhospodarovanej krajine prechádzajúcej plynule do podhoria a horského krajinného prostredia Strážovských vrchov

1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ:

V súlade s § 16 zák.č.50/1976 v znení neskorších predpisov je príslušný orgán územného plánovania pre obstaranie územného plánu obce

Obec Pružina, Obecný úrad 415, 018 22 Pružina

v zastúpení: starosta obce Michal Ušiak

Odborné obstarávanie územného plánu obce:

v súlade s §2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie UPP a UPD, registračné číslo 211 - zo dňa 24.6.2008

Spracovateľ:

Ateliér A3A, spol. s r.o. – Ing.arch. Peter Kručay, Košická 37/B (nová adresa),
811 01 Bratislava

1.1.3 Dôvody obstarania územného plánu

Spracovanie nového Územného plánu obce Pružina vyplynulo zo spoločenskej požiadavky zabezpečiť rozvoj obce a jej katastrálneho územia v súlade so súčasnými trendmi vývoja a požiadavkami vyplývajúcimi z aktuálnych zákonných ustanovení pre územnoplánovacie činnosť.

Vyhodnotením sa dospelo k záveru, že pôvodný Územný plán obce svojím obsahom a metodickým spracovaním už nemôže v súčasných podmienkach plniť funkciu záväzného rozvojového dokumentu obce.

Spracovanie nového územnoplánovacieho dokumentu obce v súlade s platnými legislatívnymi predpismi je nevyhnutným riešením pre usmerný a zmysluplný rozvoj obce. Územný plán obce bude riešený v rozsahu celého katastrálneho územia obce.

Dokument bude priebežne v zákonom stanovenom období min. 4 rokov vyhodnocovaný a bude sledované či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia usporiadania územia obce.

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Základnou úlohou územnoplánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určiť jeho zásady, navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Pre rozvoj územia obce Pružina v súlade so Zadaním bude územnoplánovací dokument vytvárať podmienky pre formovanie obce ako aktívnej súčasti regiónu. Územný plán obce bude v súlade s §2 ods.1 a ods.2 stavebného zákona v návrhovom období nástrojom :

- pre vecné a časové riadenie urbanisticko-architektonických, krajinných a územnotechnických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- pre koordinovanú realizáciu optimálnej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia
- pre nadväznú podrobné riešenie usporiadania územia jednotlivých funkčných častí obce v úrovni územných plánov zón, alebo urbanistických štúdií,
- pre činnosti stavebného úradu a investorov pri rozhodovaní o podmienkach umiestnenia stavby a realizácii jednotlivých súborov stavieb,
- pre možnosť uchádzať sa o podporné fondy z prostriedkov štátneho rozpočtu štátu, resp. európskeho spoločenstva na riešenie jednotlivých častí rozvojového programu obce.

- ďalšie úlohy, ktoré vyplynú z postupu spracovania ÚPN obce.

1.3. Zhodnotenie doterajšieho územného planu obce

Územný plán Pružina bol spracovaný v roku 1996, formou Doplnku, spracovateľ Projekt LV., schválené OZ Pružina dňa 29.3.1996, uznesenie č. 8/96, hlavný riešiteľ: Ing.arch. V. Leszay.

Materiál navrhuje nové plochy pre bývanie vo forme individuálnej bytovej výstavby, pre výrobu -podnikateľské aktivity a rieši podrobne návrhy na zmenu využitia objektov. Obsahom dokumentácie je návrh občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru. Textová a grafická časť dokumentácie sú k dispozícii. Tento doplnok bol východným podkladom pre následné zmeny a doplnky ÚPN, urbanistické a zastavovacie štúdie v počte 12 spracovaných dokumentácií. Zo stanovených urbanistických koncepcných cieľov ÚPD sa realizovala časť objektov funkcie občianskej vybavenosti a časť objektov funkcie bývania v súčasnej zástavbe sídla. Pre obec je prínosom vybudovaná občianska a inžinierska vybavenosť – kanalizácia, verejný vodovod a plynofikácia obce.

Následne po preskúmaní 12 čiastkových riešení zón bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a turizmu, riešených v územnoplánovacích dokumentáciách formou Zmien a doplnkov a menšie lokality riešené formou urbanistických štúdií bolo súborne zhodnotené:

- hlavným predmetom riešenia je rozvoj obytných plôch v kontaktných polohách ku zastavanému územiu obce a jej miestnych častí
- materiály riešia vybavenie obce v oblasti rekreácie, športu, občianskej vybavenosti a návrhom poľnohospodárskej výroby-rozvojom oblasti agroturistiky
- navrhované hlavné funkcie rozvoja sídla boli čiastočne zrealizované, v novom návrhu budú zhodnotené a doplnené o nové plochy

Obec si v rámci pôsobnosti orgánu územného plánovania v súlade s §30 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zhodnotila, že táto dokumentácia už nemôže slúžiť pre rozvoj obce, lebo svojím koncepcným návrhom rozvoja ťažiskových funkcií prevádzky obce už nie je aktuálna na realizáciu. V rámci Trenčianskeho kraja má z obcí susediacimi so sídlom Pružina platnú územnoplánovacia dokumentáciu obec Dolný Lieskov, Čičmany a toho času obec Zliechov obstaráva ÚPD.

1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním a súborným stanoviskom

Územný plán obce Pružina je spracovaný v plnom súlade so zadávacím dokumentom obce „Zadanie pre ÚPN obce Pružina“, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo v Pružine. Súborné stanovisko, schválené dňa 12.8.2016, uznesením OZ č. 26/2016 bolo podkladom pre vypracovanie územného plánu obce Pružina.

1.5. Súpis ÚPP, ÚPD a iných podkladov poskytnutých a získaných v prípravných prácach, zhodnotenie miery ich záväznosti a použiteľnosti

Pre vypracovanie územného plánu boli použité tieto materiály:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska II., rok 2011,
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020),
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014-2020,
- Stratégia rozvoja dopravy SR do roku 2020,
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020,
- Rozvojový program verejných prác,
- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja,
- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC TK), rok 1998,

-včítane Zmien a Doplnkov č.1,
Zmien a Doplnkov č.2, Závazná časť – upravené celé znenie Nariadenie vlády č.
149/1998 Z.z.Zmeny a doplnky č. 1 /2004 , Zmeny a doplnky č. 2/2011

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pružina

Uvedené materiály s príslušnými údajmi sú záväzného charakteru pre spracovanie ÚPN obce a tieto budú premietnuté do všetkých postupoch riešenia úlohy.

V postupe prác boli zhodnotené ďalšie materiály:

- ROEP, Register obnovenej evidencie pôdy,
- Podklady Štátnej ochrany prírody SR
- Podklady správcov komunikácií a inžinierskych sietí
- Poskytnuté projekty a študijné návrhy stavieb v obci.
- Podklady vlastníkov a užívateľov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
- Údaje o rozvojových zámeroch obce