

N á j o m n á z m l u v a 1/2015
o nájme nebytových priestorov – prevádzka Kaderníctvo, uzatvorená v zmysle
zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení par.
663 a 664 Obč. zákonníka a v zmysle platných zásad o hospodárení a nakladaní
s majetkom obce P r u ž i n a

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec P r u ž i n a č. 415**
 zastúpená starostom obce Michalom U š i a k o m

Nájomca: **Lenka T u r z o v á**
 bytom Pružina č. 342

IČO: **40 712 711**

Obchodné meno: **Lenka Turzová KADERNÍCTVO LENKA**

Článok II.
Predmet zmluvy

- *Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytové priestory – suterén na prevádzku Kaderníctvo LENKA v budove Obecného úradu Pružina č. 415.*
- *Prenajatá podlahová plocha je o výmere 10 m² a prístupovej chodby.*

Článok III.
Účel nájmu

- *Nájom sa uzatvára za účelom poskytovania služieb obyvateľom – kaderníctvo, ako i z dôvodu efektívnejšieho využitia priestorov suterénu Obecného úradu.*
- *Nájomca nie je oprávnený užívať prenechanú časť nehnuteľnosti alebo jej časti na iný ako vyššieuvedený účel.*
- *Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu a výpožičky inej osobe bez súhlasu vlastníka majetku.*
- *Prenajímateľ súhlasí s využívaním sociálneho zariadenia – WC pre nájomcu ako zamestnanca v priestore administratívnej budovy Obecného úradu na poschodí.*
- *Nájom sa uzatvára po prechádzajúcom schválení v obecnom zastupiteľstve, v zmysle uznesenia č. 55/2014 zo dňa 5.12.2014.*

Článok IV.
Cena nájmu

- Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za **nájom 26 €** mesačne .
- Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu ..

Článok V.
Platobné podmienky

- Nájomné a prevádzkové výdavky budú fakturované k 30.3. a 30.9. príslušného roka. Nájomné môže nájomca uhradiť priamo do pokladne Obecného úradu.

Článok VI.
Doba nájmu

- Nájom sa uzatvára na dobu určitú – t.j. od 1.1.2015 do 31.12.2015 s tým, že po skončení nájomnej doby má nájomca prednostné právo uzavretia novej zmluvy.
Nájomca sa zaväzuje, že v prípade dočasného uzavretia prevádzky bude informovať Obecný úrad. Taktiež v prípade zmien doby prevádzky, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi.
- 3. Nájomca je povinný o majetok sa starať, zabezpečiť riadne uzamknutie budovy a v prípade zistenia akéhokoľvek poškodenia, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi.

Článok VII.
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.

Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť zdravie nájomcu alebo iných osôb.

- Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.

Článok VIII.
Platnosť zmluvy

- *Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.*
- *Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.*
- *Zmluva je napísaná v 2-rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.*
- *Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.*

V Pružine, 30.12.2014

Prenajíateľ:
Michal Ušiak
starosta obce

Nájomca:
Lenka Turzová
Kaderníctvo Lenka