

N á j o m n á z m l u v a č. 5/2015
o nájme nebytových priestorov – Pohoda- Alena Belavá, uzatvorená v zmysle
zákona č. 116/1990 Zb.,v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení par.
663 a 664 Obč. zákonníka a v zmysle platných zásad o hospodárení a nakladaní
s majetkom obce P r u ž i n a

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec P r u ž i n a č. 415**
 zastúpená starostom obce **Michalom U š i a k o m**
IČO: 00317730
Bankové spojenie:

Nájomca: **POHODA- Alena Belavá, Pružina č.22**

V zastúpení: **Alenou Belavou** trvale bytom Pružina 22

IČO: **36 941310**
DIČ: **1042168303**
Č.ú.:
Obchodné meno: : **Masážny salón Pohoda.**

Článok II.
Predmet zmluvy

- Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory –miestnosť na zdravotnom stredisku č. p. 424 na prevádzku masážny salón.
- Prenajatá podlahová plocha je o výmere 16 m².

Článok III.
Účel nájmu

- Nájom sa uzatvára za účelom poskytovania masážnych služieb obyvateľom.
- Nájomca nie je oprávnený užívať prenechanú časť nehnuteľnosti alebo jej časti na iný ako vyššie uvedený účel.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu a výpožičky inej osobe bez súhlasu vlastníka majetku.

Článok IV. Cena nájmu

- **Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za nájom 20€.**
mesačne, slovom: dvadsať eur. Nájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. **55/2014 zo dňa 5.12.2014.**
Výška nájmu sa bude prehodnocovať každoročne vždy na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- Za poskytované služby, t.j. úhradu za spotrebovanú el. energiu uhradí 11% z fakturovanej čiastky, vodu 25% a vykurovanie (plyn) 16% .
- Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu .

Článok V. Platobné podmienky

- Nájomné a prevádzkové náklady budú vždy uhradené na základe faktúry dvakrát k 30.6. a 30.11. príslušného roka.
Nájomné môže nájomca uhradiť priamo do pokladne Obecného úradu, resp. na účet Obce.

Článok VI. Doba nájmu

- Nájom sa uzatvára na dobu určitú – t.j. **od 1.1.2015 do 31.12.2015** s tým, že po skončení nájomnej doby má nájomca prednostné právo uzavretia novej zmluvy.
- Nájomca sa zaväzuje, že v prípade dočasného uzavretia prevádzky bude informovať Obecný úrad. Taktiež v prípade zmien doby prevádzky, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi.
- Nájomca je povinný o majetok sa starať, zabezpečiť riadne uzamknutie budovy a v prípade zistenia akéhokoľvek poškodenia, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi.

Článok VII. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.

Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie nájomcu alebo iných osôb.

- Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.

Článok VIII.
Platnosť zmluvy

Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.

- Zmluva nadobúda účinnosť od 1. Januára 2015
- Zmluva je napísaná v 2-rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
-
- Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Pružine, 30.12.2014

Prenajímateľ:

.....
Michal U š i a k
starosta obce

Nájomca:
POHODA
v zastúpení:

.....
Alena Belavá