

**N á j o m n á z m l u v a č. 006/2017**  
o prenájme nebytových priestorov suterénu KD - POSILŇOVNE  
v obci Pružina, v zmysle zák. č. 116/90 Zb.

---

**Prenajíateľ:** **Obec P r u ž i n a č. 415**  
zastúpená starostom obce Michalom U š i a k o m  
**IČO:** 00317730  
**Bankové spojenie:**

**N á j o m c a :** **Daniel Belavý**  
018 22 Pružina 78  
IČO: 41496876,

I.

**Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru - suterénu pod Kultúrnym domom v Pružine.
- 1.2. Prenajíateľ prenájma vyššie uvedeného priestory nájomcovi na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Pružine účelovo ako posilovňa.

II.

**Poplatok za prenájom**

2.1. Prenajíateľ p r e n a j í m a priestory uvedené v článku I.1. tejto zmluvy za úhradu 5,-- €/mesačne plus energie počnúc od 1. 1. 2017 do 31.12. 2017. (podružné meranie od 1.1.2006). Nájom je určený na základe výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 71/2015 zo dňa 11.12.2015. Nájom bude fakturovaný 2 x ročne a to k 30.4. a 30.9. príslušného roka.. Fakturovať spotrebu elektrickej energie budeme na základe podružného meranie k 31.3, 30.6., 30.9.príslušného roka a k 31.12.2016 vyfakturujeme v do 31.1.2017.

III.

**Ďalšie podmienky**

- 3.1. Prenajaté priestory sa zverujú do nájmu nájomcovi na dobu určitú, t.j. od 1.1.2017 do 31 .12.2017 s tým, že sa nájomcovi umožní prednostné právo pri predĺžení nájmu. Nájomca musí , ale o predĺženie nájmu písomne požiadať najneskôr do 15. 11.2017.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie a v prípade vzniknutých škôd na majetku obce, tieto buď nahradí, alebo uvedie do pôvodného stavu.
- 3.3. V prípade inventarizácie majetku obce, ako i za účelom pravidelnej revízie rozvodov - elektriny a kontroly protipožiarnych predpisov, je nájomca povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov.
- 3.4. Nájomca je oprávnený za účelom primeranej zmeny dispozície prenajatých priestorov vykonávať so súhlasom prenájomcu na vlastné náklady drobné stavebné úpravy.

3.5. Výpovedná lehota je obojstranná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede pri nedodržaní niektorých z vyššie uvedených podmienok zmluvy.

3.6. Po skončení nájmu je nájomca povinný do troch dní všetky prenajaté priestory dať do pôvodného stavu a vypratáť svoj vlastný hmotný majetok, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodlo inak.

#### IV.

4.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

4.2. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.

4.3. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke obce.

V Pružine, 30.12.2016

Prenajímateľ:  
za **O b e c P r u ž i n a**  
**Michal U š i a k**  
starosta obce

N á j o m c a :  
**Daniel B e l a v ý**  
Pružina 78

#### **OBEC PRUŽINA**

**Vnútoraná administratívna kontrola** vykonaná v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 502/2001 Z. z.

na príjem/použitie/právny úkon/iný úkon majetkovej povahy.

Finančná operácia je/nie je v súlade:

a/ s schváleným rozpočtom;

e/ s uzatvorenými zmluvami

b/ s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky

f/ s rozhodnutiami

e/ s osobitnými predpismi;

g/ s internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami

d/ s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná

a spĺňa - nespĺňa podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti účelnosti.

Vykonal: **Michal Ušiak**, dňa **28.12.2016**

.....

