

Zmluva o dielo

podľa §536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ diela: **Obec Pružina**
Sídlo: 018 22 Pružina 415
Zastúpená: Michal Ušiak, starosta
IČO: 00317730
DIČ: 2020684754
Bankové spojenie: Pružina
IBAN:
Telefón: 042/4358001
Elektronická pošta: starosta@pruzina.eu
Internetová adresa: www.pruzina.eu
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ diela: A3A atelier s.r.o.
Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava

Zastúpený: Ing. Arch. Peter Kručay
IČO: 44 754 311
DIČ: 2022821526
Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Tel:

E-mail:

Zapísaná: V Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č: 58396/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvorili túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva o dielo“)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Táto zmluva o dielo bola uzatvorená na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa, zo dňa 06. 03. 2015, zákazky podľa §9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Názov diela: „**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**“.
- 2.3. Predmetom zmluvy o dielo je spracovanie Územného plánu obce Pružina, v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a Metodického usmernenia MŽP SR k obstarávaniu a spracovaniu ÚPN – O, v členení grafická a textová časť, v rozsahu:
 - 2.3.1. Spracovanie prieskumov a rozborov, zadania, konceptu riešenia, návrhu riešenia, čistopisu ÚPN, vrátane spoluúčasti na prerokovaní a vyhodnotení pripomienok.
Dodanie dokumentácie aj v digitálnej forme.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávatelovi zmluvné dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na svoje náklady a nebezpečenstvo.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, alebo jeho dohodnutú časť prevezme, zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

3. TERMÍN ZHOTOVENIA DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo podľa čl. II. tejto zmluvy o dielo v nasledovných termínoch
- Začiatok doby plnenia: od účinnosti ZoD
 - I. a II. etapa prác: do 12.2015
 - Koniec doby plnenia: 11/2016

Koniec doby plnenia je závislý od časového priebehu a výsledku posudzovania vplyvou na ŽP v zmysle zákona 24/2006 a znení neskorších noviel.

4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo, nasledovne:

Etapa	Cena s DPH/cena celkom v €
I. Prieskumy a rozbory	3.026,00€
II. Zadanie ÚP	533,00€
III. Koncept ÚP	9.730,00€
IV. Návrh ÚP	9.730,00€
V. Čistopis ÚP	533,00€
Cena celkom	23.552,00€

Slovom: Dvadsaťtritisícpäťstopäťdesiatdva eur

Poznámka: Súčasťou ceny je spoluúčasť zhotoviteľa na prerokovaní a vyhodnotení pripomienkového konania.

- 4.2. Dohodnutá cena je kompletná a pevná. Uvedená cena je záväzná a zhotoviteľ ju garantuje do dohodnutej doby ukončenia diela. Zhotoviteľ je plne oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela a správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve.
- 4.3. Zhotoviteľ nie je platca DPH.
- 4.4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok ani zálohu.
- 4.5. Podkladom pre úhradu je faktúra vystavená zhotoviteľom. Zhotoviteľ môže vystaviť aj čiastkovú faktúru za skutočne vykonané práce potvrdené poverenou osobou objednávateľa. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.
- 4.6. Faktúra musí obsahovať tieto predpísané náležitosti:
- názov a sídlo povinnej a oprávnenej osoby vrátane adres
 - poradové číslo faktúry
 - množstvo a druh práce
 - dátum vyhotovenia faktúry a lehotu jej splatnosti
 - základ dane, sadzbu dane a jej výšku v Eur, cenu vrátane DPH
 - názov peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
 - s objednávateľom prerokovanú a odsúhlasenú sumu k fakturácii
 - celkovú fakturovanú sumu a ďalšie údaje podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z.
- 4.7. Súčasťou faktúry je súpis skutočne vykonaných prác, dodávok a služieb vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený zodpovednou osobou objednávateľa.
- 4.8. Prípadné naviac práce budú faktúrované a uhrádzané samostatne s podmienkou, že budú dohodnuté v podpísanom dodatku k zmluve o dielo.

5. SPOLUPŮSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A PODKLADY

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovenia diela poskytne zhotoviteľovi

v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, ako aj v upresnení tých podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia zmluvy.

6. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 6.1. Dielo je ukončené a odovzdané objednávateľovi podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zodpovednými pracovníkmi oboch zmluvných strán.
- 6.2. Dielo bude odovzdané aj čiastkovo po ucelených etapách.
- 6.3. Dielo odovzdá za zhotoviteľa: Ing. Peter Kručay
- 6.4. Dielo prevezme za objednávateľa: Michal Ušiak – starosta obce Pružina

7. POČET VYHOTOVENÍ DIELA

- 7.1. Objednávateľovi bude výsledná dokumentácia dodaná v tlačovej forme v troch vyhotoveniach a z toho jedenkrát na digitálnom médiu CD.
- 7.2. Navyše vyhotovenia diela dodá zhotoviteľ na základe osobitnej zmluvy a objednávky objednávateľa.

8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 8.2. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela tretiu osobu, ktorá bude mať oprávnenie na čiastkové plnenie diela.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa predloženej cenovej ponuky.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne, v dohodnutých termínoch v súlade s platnými právnymi predpismi a normami.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy o dielo a s platnou legislatívou. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť reklamované vady na vlastné náklady.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. 3 tejto zmluvy z dôvodov porušenia jeho povinností uvedených v tejto zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Zaplatením zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej druhej zmluvnej strane.
- 9.3. Ak objednávateľ uhradí faktúru po lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.4. Vlastníkom celého diela sa stáva objednávateľ zaplatením 100% ceny diela v zmysle čl. 4. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela ako celku na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

- 10.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka SR.
- 10.3. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe a ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 10.4. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy riešiť zmierčou cestou a vzájomným rokovaním.
- 10.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že súhlasí v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov.
- 10.6. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením zmluvy v súlade so zák. č. 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).
- 10.7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
- 10.8. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jeho podpisania a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na web stránke obce.

V Pružine, dňa 31.3.2015

V Pružine, dňa 31.3.2015

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

Príloha č. 1
Cenová ponuka zhotoviteľa



Vážený pán Michal Ušiak,

na základe Vašej výzvy Vám predkladáme cenovú ponuku na vyhotovenie dokumentácie:

"územný plán obce Pružina"

CENOVÁ PONUKA

Východiskové podklady pre vypracovanie cenovej ponuky:

Katastrálne územie obce Pružina, rozloha 4.000ha

Počet obyvateľov obce: 2.000

Počet popisných čísiel: 770

Výpočet ceny za Územný plán Pružina

1. Prieskumy a rozbor

- vysokokvalifikované koncepčné práce	60 hod	34,00 €/hod	2 040 €
- náročné práce	40 hod	20,00 €/hod	800 €
- pomocné práce	20 hod	9,30 €/hod	186 €

Ponuková cena za prieskumy a rozbor 3 026 €

2. Zadanie územného plánu

- vysokokvalifikované koncepčné práce	10 hod	34,00 €/hod	340 €
- náročné práce	5 hod	20,00 €/hod	100 €
- pomocné práce	10 hod	9,30 €/hod	93 €

Ponuková cena za Zadanie územného plánu 533 €

3. Koncept územného plánu

- vysokokvalifikované koncepčné práce	200 hod	34,00 €/hod	6 800 €
- náročné práce	100 hod	20,00 €/hod	2 000 €
- pomocné práce	100 hod	9,30 €/hod	930 €

Ponuková cena za Koncept územného plánu 9 730 €

4. Návrh územného plánu

- vysokokvalifikované koncepčné práce	200 hod	34,00 €/hod	6 800 €
- náročné práce	100 hod	20,00 €/hod	2 000 €
- pomocné práce	100 hod	9,30 €/hod	930 €

Ponuková cena za Návrh územného plánu 9 730 €

5. Čistopis územného plánu

- vysokokvalifikované koncepčné práce	10 hod	34,00 €/hod	340 €
- náročné práce	5 hod	20,00 €/hod	100 €
- pomocné práce	10 hod	9,30 €/hod	93 €

Ponuková cena za Čistopis územného plánu 533 €

Celková ponuková cena za Územný plán obce Pružina 23 552 €

Cenová ponuka bola vypracovaná v zmysle metodiky UNIKA 2012.

Spoločnosť A3A atelier s.r.o. nie je plátcou DPH.

Termín dodania je do 15.1.2017.

V Bratislave, dňa 5.3. 2015
S pozdravom

.....
Ing.arch.Peter Kručay