

N á j o m n á z m l u v a 3/2016

nájme nebytových priestorov a o úhrade prevádzkových výdavkov v Zdravotnom stredisku P r u ž i n a, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení par. 663 a 664 Obč. zákonníka a v zmysle platných zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce P r u ž i n a

Účastníci zmluvy: 1/ OBEC P R U Ž I N A

Sídlo: 018 22 Pružina č. 415
Zastúpená: Michalom U š i a k o m , starostom obce
IČO: 00317730
DIČO: 0000317730
Bank.spojenie:

2/ PB – MED s.r.o.

MUDr. Omelková Helena

Privátna lekárka pre dospelých – ZS Pružina

Trvalé bydlisko: 017 01 Považská Bystrica
Šoltésovej 1684

Bank. spojenie:

č.ú:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je občiansko-právny vzťah v zmysle Občianskeho zákonníka o nájme nebytových priestorov zdravotného strediska a úhrada za prevádzkové výdavky v prístavbe Zdravotného strediska, t.j. za plyn, elektrickú energiu, vodu a vývoz domového odpadu.

Čl. II.

Spôsob rozúčtovania nákladov

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za **nájom 50 € mesačne**. Nájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 71/2015 zo dňa 11.12.2015.
2. Zmluva sa vypracúva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 71/2015 zo dňa 11.12.2015, s platnosťou od 1. 1. 2016 na základe vyúčtovania nasledovne:
 - plyn - prerátaná spotreba na úžitkové priestory vo výške 38 %
 - voda – spotreba vo výške 25 % fakturovanej sumy
 - el. energia – spotreba vo výške 21 % fakturovanej
 - vývoz odpadu – v zmysle VZN o miestnych poplatkoch na základe platobného výmeru.

Čl. III. Spôsob fakturácie

1. Fakturovať budeme skutočné výdavky za elektrickú energiu a plyn, ktoré mala obec a to k 30.9. príslušného roka. Vyúčtovacie faktúry za skutočnú spotrebu elektrickej energie a plynu budú vystavené najneskôr do 31.1. 2017. Vyúčtovanie elektriny a plynu uskutočníme na základe vyúčtovacích faktúr od SPP a SSE. Vodu budeme fakturovať vždy na základe faktúr z PVS Považská bystrica..
2. Nájom sa bude fakturovať k 30.4. a 30.11.. príslušného roka.
3. Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu ..

Čl. IV.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
2. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť zdravia nájomcu alebo iných osôb.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.

Čl. V.

Účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016. Je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.
2. Zmluvu možno pred uplynutím dojednanej doby ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou obidvoma zmluvnými stranami pri nedodržaní zmluvných podmienok. Výpoveď začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami .
4. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke obce.
5. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Pružine, 30.12.2015

Michal Ušiak
starosta obce

MUDr. Helena OMELKOVÁ
Privátna lekárka pre dospelých

OBEC PRUŽINA

Vnútorná administratívna kontrola vykonaná v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 502/2001 Z. z.

na príjem/použitie/právny úkon/iný úkon majetkovej povahy.

Finančná operácia je/nie je v súlade:

a/ so schváleným rozpočtom;

e/ s uzatvorenými zmluvami

b/ s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky

f/ s rozhodnutiami

e/ s osobitnými predpismi;

g/ s internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami

d/ s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná

a spĺňa - nespĺňa podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelosti účelnosti.

Vykonal: Michal Ušiak, dňa 28.12.2015

.....

Podpis

*nehodiace sa prečiarknite