

Nájomná zmluva č. 008/2016

o nájme nebytových priestorov – lekárne Belmedika , uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení par. 663 a 664 Obč. zákonníka a zmysle platných zásad o hospodárení s nakladaní s majetkom obce Pružina

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Pružina**
Zastúpená starostom obce **Michalom Ušiakom**
IČO : 00317730
Bankové spojenie:
Č.úctu :

Nájomca : Belmedika, s.r.o., Ľ. Štúra 6/6,018 61 Beluša
V zastúpení:
MUDr. Otakarom Michňom,
r.č.,ul.Pod Zábrehom 1574/41, 020 01 Púchov
PharmDr. Ľubicou Michňovou,
r.č., ul. Pod. Zábrehom 1574/41,Púchov
Ľubicou Michňovou,
r.č.8, ul. Pod Zábrehom 1574/41, 020 01 Púchov
IČO : 36 742 236
Obchodné meno : **BELMEDIKA, s.r.o.**

Článok II. Predmet zmluvy

- Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory – bývalé zdravotné stredisko č. p. 424 na prevádzku poskytovania lekárenskej starostlivosti.
- Prenajatá podlahová plocha je o výmere 115 m².

Článok III. Účel nájmu

- Nájom sa uzatvára za účelom poskytovania lekárenských služieb obyvateľom.
- Nájomca nie je oprávnený užívať prenechanú časť nehnuteľnosti alebo jej časti na iný ako vyššie uvedený účel.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu a výpožičky inej osobe bez súhlasu vlastníka majetku.

Článok IV. Cena nájmu

- Prenajíateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za nájom **55 €** mesačne, slovom: päťdesiatpäť eur. Nájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.71/2015 zo dňa 11.12.2015 v Pružine. Výška nájmu sa bude prehodnocovať každoročne vždy na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- Za poskytované služby, t.j. úhradu za spotrebovanú el. energiu uhradí 43 % z fakturovanej čiastky, vodu 25% a spotrebu plynu podľa skutočnej spotreby (vlastný merač).
- Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu .

Článok V. Platobné podmienky

1. Fakturovať budeme skutočné výdavky za elektrickú energiu a plyn, ktoré mala obec a to k 30.9. príslušného roka. Vyúčtovacie faktúry za skutočnú spotrebu elektrickej energie a plynu budú vystavené najneskôr do 31.1. 2017. Vyúčtovanie elektriny a plynu uskutočníme na základe vyúčtovacích faktúr od SPP a SSE. Vodu budeme fakturovať vždy na základe faktúr z PVS Považská Bystrica..
2. Nájom sa bude fakturovať k 30.4. a 30.11.. príslušného roka.
3. Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu ..
4. Nájomné môže nájomca uhradiť priamo do pokladne Obecného úradu, resp. na účet obce.

Článok VI. Doba nájmu

- Nájom sa uzatvára na dobu určitú – t.j. od 1.1.2016 do 31.12.2016 s tým, že po skončení nájomnej doby má nájomca prednostné právo uzavretia novej zmluvy.
- Nájomca sa zaväzuje, že v prípade dočasného uzavretia prevádzky bude informovať Obecný úrad. Taktiež v prípade zmien doby prevádzky, túto skutočnosť oznámi prenajíateľovi.
- Nájomca je povinný o majetok sa starať, zabezpečiť riadne uzamknutie budovy a v prípade zistenia akéhokoľvek poškodenia, túto skutočnosť oznámi prenajíateľovi.

Článok VII. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarna ochrana

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.

2. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie nájomcu alebo iných osôb.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.

Článok VIII. Platnosť zmluvy

- Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
 - Zmluva nadobúda účinnosť od 1. Januára 2016.
 - Zmluva je napísaná v 2-rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
 - .
 - Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Pružine, 30.12.2015

Prenajímateľ :

.....
Michal U š i a k
Starosta obce

Nájomca
Belmedika,s.r.o.
v zastúpení:

.....
MUDr. Otakar Michňom

.....
PharmDr.Ľubica Michňová

.....
Ľubica Michňová

OBEC PRUŽINA

Vnútorná administratívna kontrola vykonaná v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 502/2001 Z. z.

na príjem/použitie/právny úkon/iný úkon majetkovej povahy.

Finančná operácia je/~~nie je~~ v súlade:

a/ so schváleným rozpočtom,

e/ s uzatvorenými zmluvami

b/ s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky

f/ s rozhodnutiami

c/ s osobitnými predpismi,

g/ s internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami

d/ s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná

a spĺňa - ~~nespĺňa~~ podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti účelnosti.

Vykonal: Michal Ušiak, dňa 28.12.2015

.....

Podpis

*nehodiace sa prečiarknite